



**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
NODO EN LOGISTICA Y PUERTO  
PREESCOLAR, BASICA, MEDIA TECNICA Y MEDIA ACADEMICA  
IMPLEMENTACION EN JORNADA UNICA

Oficializada por resolución N° 0702 del 07 OCT. De 2009 de Secretaria de Educación Distrital  
Oficializada por Resolución 1617 del 26 de febrero 2015 Implementación de la Jornada Única  
Nit. 806.012.229-5  
Dane: 113001005358

**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
**ESTUDIO DEL SECTOR**  
**PROCESO CONTRACTUAL DE REGIMEN ESPECIAL N° 00017 DE FECHA: 16/07/2024**

De acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, se establece el deber de las Entidades Estatales de analizar el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo.

**ASPECTOS GENERALES**

**SOCIAL**

Cada año, El Rector de la institución Educativa dentro de las actividades y en aras del cumplimiento de sus funciones misionales y de las competencias que le confiere la ley y es especial el Decreto 4791 de 2008, a realizar labores administrativas y de apoyo a la gestión académica, por parte de los directivos docentes y administrativos que se desempeñan en esta institución, y en el entendido que el éxito en el manejo a la realización de las tareas ejecutadas a diario, dependen de gran medida de la disponibilidad de los recursos físicos, suministro y herramientas necesarias para cada uno de los procesos, para lo cual se permite convocar aquellas personas con capacidad legal para contratar, y presenten ofertas dentro del proceso de **PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES MÍNIMAS DE MANTENIMIENTO LOCATIVO EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.**

**IMPACTO INSTITUCIONAL**

Servicio relacionado con el mejoramiento de la infraestructura de la institución educativa.

**REGULATORIO**

Manual de Contratación de la Institución Educativa.

**1.ASPECTO JURIDICO**

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, en desarrollo de lo previsto en la modalidad excepcional, consagrada en la Ley 715 de 2001 Artículo 13; Decreto 4791 de 2008, modificado y adicionado por el Decreto 4807 de 2011; y el manual de contratación emanado por el Consejo Directivo de la Institución en el cual se reglamentan los procedimientos, formalidades y garantías para la contratación de los recursos de los Fondos Educativos.

**1.1. ANALISIS DEL COSTO:**

Para la asignación del presupuesto de la presente contratación, se efectuó de acuerdo al análisis del mercado solicitando 2 COTIZACIONES a personas naturales o empresas del sector, con especificaciones técnicas que se señalan en el presente estudio.

<i>COTIZACION 1</i>	<i>COTIZACION 2</i>
<b>\$ 1.517.911</b>	<b>\$ 1.800.000</b>

**1.1.2. CRITERIOS DE SELECCIÓN:**

El precio es el factor de selección del proponente. Es decir, la Entidad adjudicar el proceso de Contratación al oferente que cumpla con todas las condiciones exigidas por la Entidad en los Documentos del Proceso (estudios previos e invitación a participar) y que **ofrezca el menor valor**. La Entidad revisa las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad verificara el cumplimiento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente

**2.DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN:**

La Institución Educativa Alberto Elías Fernández Baena, presta el servicio educativo, atendiendo a una comunidad estudiantil en los niveles básica primaria, Básica secundaria y Media, administrativos, docentes, personal de aseo y personal de vigilancia, requiere tener su infraestructura en perfecto estado o por lo menos en condiciones dignas de funcionamiento, con el objetivo de cumplir la misión institucional y brindar espacios agradables que permitan una armonía.

Dentro de sus proyectos administrativos requiere adelantar proceso de contratación con una empresa legalmente constituida o una persona natural que cumpla con todos los requisitos de Ley, para la adquisición del servicio técnico a todo costo en el mantenimiento del mobiliario en sillas universitarias que se encuentran en mal estado.

Que con el regreso de la comunidad educativa a las clases en este año escolar 2024, y en la finalización del año escolar urge la necesidad de realizar mejoras a nuestro a la infraestructura educativa, para tenerlas en óptimas condiciones en el inicio del año escolar 2024, las cuales, se encuentra con deficiencias en sus partes, para lo cual se requiere: **PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES MÍNIMAS DE MANTENIMIENTO LOCATIVO EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.**



**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
**NODO EN LOGISTICA Y PUERTO**  
**PREESCOLAR, BASICA, MEDIA TECNICA Y MEDIA ACADEMICA**  
**IMPLEMENTACION EN JORNADA UNICA**

Oficializada por resolución N° 0702 del 07 OCT. De 2009 de Secretaría de Educación Distrital  
 Oficializada por Resolución 1617 del 26 de febrero 2015 Implementación de la Jornada Única  
 Nit. 806.012.229-5  
 Dane: 113001005358

**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
**ESTUDIO DEL SECTOR**  
**PROCESO CONTRACTUAL DE REGIMEN ESPECIAL N° 00017 DE FECHA: 16/07/2024**

Es por esto que se realizará este servicio, con el fin de prestar un buen servicio a los estudiantes y así dar cumplimiento a sus derechos fundamentales en la educación ofreciendo bienestar a través de unos espacios adecuados que reflejen la calidad en el servicio educativo.

El mantenimiento: Alargar su vida útil y un mejor servicio a nuestros alumnos y comunidad educativa.  
 Todo lo anterior fue diagnosticado con el fin de dar cumplimiento a las necesidades institucionales y que se puedan atender oportunamente con el fin de ofrecer calidad en el servicio, de acuerdo al plan anual de adquisiciones aprobado por el Consejo Directivo.

**2.1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR CON SUS ESPECIFICACIONES MATERIALES Y TÉCNICAS ESENCIALES.**

**2.1.1. OBJETO:** La Institución Educativa Alberto Elías Fernández Baena, requiere adelantar proceso de contratación, con personal idóneo que cumpla con todos los requisitos; **PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES MÍNIMAS DE MANTENIMIENTO LOCATIVO EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.** según el siguiente detalle:

**DEFINICIONES DE LAS ACTIVIDADES GENERALES:**

-Se entiende por reparación la acción de mejorar un elemento que está estropeado, roto o en mal estado para que cumpla su función correctamente.

-Se entiende por mantenimiento la acción de conservar un elemento en buen estado o en una situación determinada para evitar su degradación.

**ACTIVIDADES:**

- Limpieza y retiro de hojas secas en el techo de rectoría.
- Postura de manto frio en el traslapé de las láminas de eternit para evitar la filtración de agua cuando llueve.
- Resane de figuras en las láminas de eternit.
- Destape de tubería sanitaria del baño de sala de profesores

**2.1.2. El objeto contractual se enmarca dentro del siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios:**

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72100000	72101500	72101507	Servicio de mantenimiento de edificio

**2.1.3 Plan Anual de Adquisiciones:** El proyecto objeto del presente estudio se encuentra incluido en el Plan Anual de adquisiciones bajo las siguientes características:

Familia	Producto	Modalidad contractual	NOMBRE PROYECTO
72100000	72101507	Reglamento de Contratación de la Institución Educativa	<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ACTIVIDADES MÍNIMAS DE MANTENIMIENTO LOCATIVO EN LAS INSTALACIONES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA</b>

**3. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.**

**EL VALOR ESTIMADO ES DE: UN MILLON QUINIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS ONCE CON 00/100 PESOS (\$ 1.517.911,00)**, incluidos impuestos Nacionales, Estampillas y otras retenciones de carácter municipal y/o Departamentales, como también los costos a que haya lugar.

**4. FORMA DE PAGO.**

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA pagará al contratista, él 100% en un único pago una vez ejecutada las actividades, previa entrega informe de actividades, certificación a satisfacción del supervisor, presentación de la factura o documento equivalente, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato. Adicionalmente, el contratista, deberá acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales, Registro Fotográfico y Rut.

**4.1 REQUISITOS PARA EL PAGO:**

- a) Acta de recibido a satisfacción del servicio suscrito por el supervisor.
- b) Planilla de pago de obligaciones asumidas por parte del CONTRATISTA por concepto de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes a Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA de sus empleados, adjuntando planillas de pago.
- c) Factura y/o Cuenta de cobro.
- d) Para la terminación del contrato se deberá adjuntar Acta de Liquidación debidamente firmada por las partes.
- e) Los anteriores documentos serán radicados en la Oficina del Pagador, y su pago se realizará dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores

**5. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.**

De deja constancia que, realizada la consulta del Flujo de Caja Institucional, en la Plataforma Financiera siga-fose 100% Web, por el Ordenador del Gasto, se verifico que existen los recursos disponibles para realizar la futura contratación, la cual estará amparada por el Certificado de Disponibilidad que a continuación se describe, expedido por el Jefe de Presupuesto y con el V° B° del Ordenador del gasto de la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, según lo determinado en el **ARTICULO 29°** del por el Reglamento y los procedimientos, formalidades y garantías para la contratación de modalidad de contratación – de régimen especial.

NO.	FUENTE	FECHA	RUBRO	VALOR
00030	02040205-Ministerio de Educación Nacional	16/07/2024	03210705-MANTENIMIENTO GENERAL	\$1.517.911,00



**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
NODO EN LOGISTICA Y PUERTO  
PREESCOLAR, BASICA, MEDIA TECNICA Y MEDIA ACADEMICA  
IMPLEMENTACION EN JORNADA UNICA

Oficializada por resolución N° 0702 del 07 OCT. De 2009 de Secretaría de Educación Distrital  
Oficializada por Resolución 1617 del 26 de febrero 2015 Implementación de la Jornada Única  
Nit. 806.012.229-5  
Dane: 113001005358

**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
**ESTUDIO DEL SECTOR**  
**PROCESO CONTRACTUAL DE REGIMEN ESPECIAL N° 00017 DE FECHA: 16/07/2024**

**6. LUGAR DE DESARROLLO DEL CONTRATO**

En la Sede Principal de la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, ubicada en **BOSQUE DG 21ª #47-97 AV. BUENOS AIRES**.

**7. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:**

El contratista se obliga para con la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, a desarrollar por sus propios medios y con plena autonomía e independencia administrativa a cumplir con las siguientes obligaciones:

- Suscribir oportunamente el Acta de Inicio del contrato conjuntamente con el supervisor del mismo.
- Dar trámite oportuno a los asuntos que le sean asignados en desarrollo de las obligaciones contractuales.
- Prestar los servicios contratados de manera eficaz y oportuna, así como atender los requerimientos que le sean efectuados por el supervisor del contrato y/o el Rector.
- Cumplir con el objeto y las obligaciones contractuales conservando un comportamiento de cordialidad y buen trato con las autoridades y entidades sujeto de atención de la I.E. así como con los funcionarios y contratistas de la entidad, tanto en las instalaciones de la misma como donde quiera que se desarrollen las actividades derivadas del contrato.
- Informar sobre los actos o conductas irregulares o ilícitas de los cuales tenga conocimiento, que sean realizados por cualquier persona relacionada con los proyectos y las actividades a cargo de la entidad.
- Guardar la debida reserva y confidencialidad sobre la información y el contenido de los documentos que deba conocer con ocasión del contrato de prestación de servicios.
- Hacer entrega al supervisor del contrato informes de gestión sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes, incluyendo el seguimiento y evaluación de los contratos sometidos a su supervisión, si a ello hubiere lugar.
- Hacer buen uso de los elementos y equipos que le sean asignados para el desarrollo del presente contrato, así como de la información y hacer entrega oportuna de los mismos al supervisor del contrato, al momento de la terminación.
- Mantener al día sus pagos al sistema general de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales los cuales deberán ser liquidados de acuerdo a Decreto 1703 de 2002 ley 797 de 2003, Decreto 510 de 2003, ley 1562 del 2012 y presentadas las constancias antes de cada pago ante el supervisor

El oferente será responsable ante las autoridades por los actos u omisiones en el ejercicio de las actividades que se desarrolle en virtud del contrato cuando con ellos cause perjuicio a la Institución o a terceros.

**8. OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA**

- Cancelar al contratista en la forma y términos establecidos en el contrato
- Suministrar oportunamente la información que requiere el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
- Realizar la supervisión del contrato.

**9. FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN.**

El marco legal del proceso de selección y de las obligaciones que se deriven del mismo, estarán basados en el Régimen de contratación de la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, en atención a los Trámites de selección descritas en el Reglamento y los procedimientos, formalidades y garantías para la contratación de modalidad de contratación – de régimen especial, **ARTÍCULO 22º. DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**. Tratándose de una modalidad de selección contractual excepcional-Régimen Especial FSE – Contratación inferior a 20 smmlv, la selección del proveedor: contratista de bienes y/o servicios, para gestiones específicas y temporales hasta la cuantía de 20 SMLMV, se llevará a cabo de conformidad con los siguientes parámetros:

- Menos y hasta 5 SMLMV vigentes.** Se procederá a revisar los proveedores que facilitan los bienes o servicio y se le enviará invitación directamente a **UN (1)** de ellos, a presentar propuesta, garantizando en todo caso la conveniencia para la Institución y se escogerá mediante la verificación de requisitos habilitantes, factores técnicos, valores, calidad y la evaluación de la cotización. Se debe dejar constancia de lo actuado mediante **Acta De Evaluación Y Verificación De Requisitos Habilitantes**.
  - Más de 5 SMLMV hasta 10 SMLMV vigentes.** Se procederá a revisar los proveedores que facilitan los bienes o servicio y se le enviará invitación directamente a **DOS (2)** de ellos a presentar propuesta, garantizando en todo caso la conveniencia para la Institución y se escogerá mediante la verificación de requisitos habilitantes. Realizada La evaluación de las propuestas se toma la más favorable para Institución Educativa, teniendo en cuenta factores tales como: MENOR PRECIO. Factores técnicos, calidad, valor agregado, experiencia e idoneidad. Se debe dejar constancia de lo actuado mediante **Acta De Evaluación Y Verificación De Requisitos Habilitantes**.
  - Superior a 10 SMLMV y hasta los 20 SMLMV.** Se procederá a revisar los proveedores que facilitan los bienes o servicio y se le enviará invitación directamente a **TRES (3)** de ellos a presentar propuesta, garantizando en todo caso la conveniencia para la Institución y se escogerá mediante la verificación de requisitos habilitantes. Realizada La evaluación de las propuestas se toma la más favorable para Institución Educativa, teniendo en cuenta factores tales como: MENOR PRECIO. Factores técnicos, calidad, valor agregado, experiencia e idoneidad. Se debe dejar constancia de lo actuado mediante **Acta De Evaluación Y Verificación De Requisitos Habilitantes**.
- 10. DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA Y REQUISITOS HABILITANTES.**
- Los documentos jurídicos que se verifiquen y que ameriten aclaración serán solicitados por la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA, según los ARTICULO 33º y ARTICULO 34º** del Reglamento y los procedimientos, formalidades y garantías para la contratación de modalidad de contratación – de régimen especial institucional, en la fecha establecida en el cronograma de actividades y se les otorgara un plazo perentorio para su aclaración.
  - Los Proponentes deberán presentar su oferta en idioma español y su valor deberá expresarse en pesos colombianos.
  - No se aceptarán propuestas parciales ni propuestas alternativas.
  - Será rechazada la oferta del proponente que dentro del término previsto para aclarar o corregir, no responda al requerimiento que le haga la entidad para subsanarla.
  - Los documentos de tipo jurídico que deben allegar los oferentes son los siguientes: los oferentes son los siguientes



**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
**NODO EN LOGISTICA Y PUERTO**  
**PREESCOLAR, BASICA, MEDIA TECNICA Y MEDIA ACADEMICA**  
**IMPLEMENTACION EN JORNADA UNICA**

Oficializada por resolución N° 0702 del 07 OCT. De 2009 de Secretaría de Educación Distrital  
 Oficializada por Resolución 1617 del 26 de febrero 2015 Implementación de la Jornada Única  
 Nit. 806.012.229-5  
 Dane: 113001005358

**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
**ESTUDIO DEL SECTOR**  
**PROCESO CONTRACTUAL DE REGIMEN ESPECIAL N° 00017 DE FECHA: 16/07/2024**

ÍTEM	PERSONA JURÍDICA	PERSONA NATURAL
<b>1</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>2</b>	<b>x</b>	
<b>3</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>4</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>6</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>7</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>9</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>10</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>11</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>12</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>13</b>	<b>x</b>	

**11. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS:**

La **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, se reserva el derecho de verificar la información suministrada por los proponentes. Si se advierten discrepancias entre lo informado y lo establecido por la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, se rechazará la propuesta. También se rechazarán las propuestas:

- a) Cuando no se suscriba o no se presente el **ANEXO No. 1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.**
- b) Cuando no se suscriba o no se presente el **ANEXO No. 2. FORMATO PARA OFERTA ECONÓMICA**
- c) Cuando la oferta o propuesta se hubiere radicado y presentado ANTES O DESPUES de la fecha y hora exacta establecida como límite para el inicio y cierre del proceso de selección, o presentado en oficina o dependencia diferente a la indicada expresamente para el efecto, o enviada por correo electrónico o vía fax. Cuando la persona que suscriba la propuesta no esté facultada para presentarla.
- d) Cuando el proponente se encuentre incurso en alguna o algunas de las prohibiciones, inhabilidades, incompatibilidades o conflicto de intereses establecidos en la Constitución y la ley para contratar con el Estado.
- e) Cuando una persona natural o jurídica, por sí o por interpuesta persona, forme parte de más de un Consorcio o Unión Temporal que presenten propuesta para este proceso de selección, así mismo, cuando una persona presente más de una oferta para este proceso causará rechazo de todas las propuestas en las que él intervenga.
- f) Cuando frente a los requisitos habilitantes, jurídicos, de experiencia, financieros y técnicos, y previo requerimiento de la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO**



**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
NODO EN LOGISTICA Y PUERTO  
PREESCOLAR, BASICA, MEDIA TECNICA Y MEDIA ACADEMICA  
IMPLEMENTACION EN JORNADA UNICA

Oficializada por resolución N° 0702 del 07 OCT. De 2009 de Secretaría de Educación Distrital  
Oficializada por Resolución 1617 del 26 de febrero 2015 Implementación de la Jornada Única  
Nit. 806.012.229-5  
Dane: 113001005358

**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
**ESTUDIO DEL SECTOR**

**PROCESO CONTRACTUAL DE REGIMEN ESPECIAL N° 00017 DE FECHA: 16/07/2024**

**ELIAS FERNANDEZ BAENA**, no se presenten los documentos o aclaraciones solicitadas, o cuando habiéndose presentado, no logre subsanar, aclarar o no cumplan con las condiciones para participar.

- g) Cuando el valor total y/o parcial de la propuesta supere el presupuesto oficial estimado para el presente proceso, o cuando efectuadas las correcciones aritméticas la propuesta se encuentre en la situación anterior.
- h) Cuando el representante legal o representantes legales de una persona jurídica ostenten igual condición en otra u otras firmas diferentes, que también estén participando en el presente proceso.
- i) Cuando el proponente aparezca registrado en el Boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República.
- j) Cuando el objeto social de la firma incluido en el Certificado de Existencia y Representación Legal, no le permita cumplir o desarrollar la actividad materia de la futura contratación.
- k) Cuando con la propuesta no se presente la oferta económica y/o cuando el oferente desmejore las condiciones mínimas técnicas requeridas en la presente invitación.
- l) Cuando se presenten borrones, enmendaduras o tachaduras en la oferta económica.
- m) Cuando la entidad compruebe la falta de veracidad o falsedad de los documentos aportados para participar en el proceso.
- n) Cuando el proponente no se encuentre a paz y salvo, por concepto de pagos parafiscales y no tenga suscrito acuerdo de pago vigente de los aportes a Cajas de Compensación y sistemas de seguridad social en pensiones y salud.
- o) Cuando se evidencie que el oferente tiene intereses patrimoniales o relación jurídico legal con otro participante en este proceso de selección de contratista y/o que alguno de los socios o empleados de un proponente haya tomado parte en la elaboración de la oferta que haya presentado otra persona; igualmente si el representante legal o administradores ostentan igual condición en entidad o entidades diferentes a la que participa.
- p) La **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, se reserva el derecho de verificar la información suministrada por los proponentes. Si se advierten discrepancias entre lo informado y lo establecido por la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, se rechazará la propuesta.

**12 CRITERIOS PARA LA EVALUACION Y ADJUDICACION DEL CONTRATO**

**EVALUACIÓN** La Institución educativa, realizará las evaluaciones dentro del término establecido en el cronograma y tendrá como único criterio de selección el económico

Se realiza de acuerdo con el ofrecimiento CON MENOR PRECIO, más favorable para la Institución y los fines que ella busca, esto debido a los lineamientos establecidos por la entidad territorial con el propósito de brindar herramientas a los consejos directivos de las instituciones educativas de carácter oficial para reglamentar el régimen especial aplicable a las contrataciones cuya cuantía sea menor o igual a 20 SMLMV, conforme a las disposiciones legales vigentes y en especial las contempladas en los artículos, 11,12,13 y 14 de la Ley 715 de 2001; artículos reglamentados por el decreto 4791 de 2008 y sus modificaciones y adiciones y compilados en el Decreto Único Reglamentario del Sector Educativo 1075 de 2015, el código civil colombiano y las demás Normas Complementarias y Reglamentarias que se expidan posterior a la Guía de contratación, para la actividad contractual que se desarrolla a través de los recursos del respectivo fondo de servicios educativos.

**NOTA.** En todo caso la verificación de los requisitos enunciados se realizará de acuerdo a los procedimientos establecidos Por Medio Del Cual se expide la Guía Contractual de la Institución Educativa en aplicación a la contratación inferior a veinte (20) S.M.L.M.V de los recursos de los Fondos De Servicios Educativos", el decreto 4791 del 2008.

**13.ADJUDICACIÓN**

La adjudicación del contrato que resulte de la presente contratación se hará globalmente, y se le informará telefónicamente al oferente seleccionado, sumado a la publicación que se publicará en la pág. de Secop II, en cumplimiento en la GUIA CONTRACTUAL PARA LA INSTITUCION EDUCATIVA PARA LA CONTRATACION INFERIOR A 20 S.M.L.M.V., teniendo en cuenta la oferta más favorable para la entidad, entendiendo por tal aquella que evaluada cumpla a satisfacción con los requerimientos hechos PRECIO, CALIDAD, Y DOCUMENTOS DE TIPO LEGAL.

Mediante la minuta o contrato, la Entidad manifestará la aceptación expresa e incondicional de la misma, los datos de contacto de la Entidad y del supervisor designado.

En caso de no lograrse la adjudicación, la entidad declarará desierto el proceso mediante comunicación motivada que se publicará. Si hubiere proponentes, el término para presentar el recurso de reposición correrá desde la notificación del acto correspondiente.

**14.PLAZO DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO**

Terminado el contrato por cualquier causa, se procederá a su liquidación por las partes dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización de este, de acuerdo con lo estipulado en el **ARTICULO 79°. LIQUIDACION DE LOS CONTRATOS**, del Reglamento y los procedimientos, formalidades y garantías para la contratación de modalidad de contratación – de régimen especial de la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**.

**15.OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA**

- d) Cancelar al contratista en la forma y términos establecidos en el contrato
- e) Suministrar oportunamente la información que requiere el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
- f) Realizar la supervisión del contrato.

**16.ANALISIS DE RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO.**

La **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, de acuerdo con las disposiciones del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y de los artículos 2.2.2.1.2.5.1 Y 2.2.1.2.1.5.2 y el del decreto 1082 de 2015 y con base en la Metodología para identificar y clasificar los riesgos elaborado por Colombia Compra Eficiente y con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, como sustento y justificación de la forma de selección adoptada para la presente contratación, se procede a realizar el estudio de riesgos de la contratación, su tipificación, estimación y asignación:

- a) El Contratista deberá avisar a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos de la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**. De hacer caso omiso a esta obligación deberá responder por los daños y perjuicios que se causen a la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA** como consecuencia.
- b) El Contratista deberá asumir los riesgos que se presenten en la demora o falta de pago por parte de la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, por la no presentación de los informes de actividades y demás documentos requeridos en forma oportuna, incompleta o no ajustada al objeto y a las obligaciones del contrato.



**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
**NODO EN LOGISTICA Y PUERTO**  
**PREESCOLAR, BASICA, MEDIA TECNICA Y MEDIA ACADEMICA**  
**IMPLEMENTACION EN JORNADA UNICA**

Oficializada por resolución N° 0702 del 07 OCT. De 2009 de Secretaria de Educación Distrital  
 Oficializada por Resolución 1617 del 26 de febrero 2015 Implementación de la Jornada Única  
 Nit. 806.012.229-5  
 Dane: 113001005358

**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
**ESTUDIO DEL SECTOR**  
**PROCESO CONTRACTUAL DE REGIMEN ESPECIAL N° 00017 DE FECHA: 16/07/2024**

- c) El Contratista deberá asumir los riesgos por enfermedad profesional o accidentes, durante o con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con el Decreto 723 de 2013.
- d) Teniendo en cuenta la naturaleza y obligaciones del contrato los riesgos que se consideran previsible son los de incumplimiento de las obligaciones contractuales y calidad de los productos a entregar por parte del contratista.

El contratista tendrá la absoluta responsabilidad en la ejecución de todas las actividades necesarias para el total y cabal ejecución del objeto contractual; considerando todos los aspectos técnicos, económico, financieros, y del mercado para evitar la ocurrencia de situaciones y materialización de riesgos que afecten el cabal ejecución del contrato y la permanencia de la ejecución contractual durante toda la vigencia del contrato, y en tal evento, serán de su cargo y responsabilidad los costos que esto conlleve, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito y en todas aquellas donde el contratista demuestre que no tuvo responsabilidad.

NIVEL	RIESGO
<b>Medio</b>	Extensión ilimitada del plazo
<b>Alto</b>	Defectos de las actividades de obra imputables al contratista o derivados de la insuficiente calidad de los materiales utilizados y/o deficiencias técnicas del personal que ejecuta las actividades de obra
<b>Medio</b>	Daños a los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Institución Educativa o de terceros que pudieran verse afectados con la ejecución de las actividades de obra.
<b>Bajo</b>	Hurto de materiales y equipos
<b>Bajo</b>	Insuficiente suministro de materiales
<b>Medio</b>	Riesgo Financiero: incapacidad económica del contratista, falta de pago de salarios y aportes de la seguridad social del personal de trabajadores dependiente del contratista.
<b>Bajo</b>	Condiciones climáticas adversas (previsibles)
<b>Bajo</b>	Falta de requisitos habilitantes por los oferentes en el proceso contractual
<b>El riesgo al suscribir el contrato radica en que durante su ejecución ocurran daños no relacionados o que aparezcan de manera imprevista en la ejecución del contrato y afecten la ejecución. Para evitar que los anteriores eventos influyan en el desarrollo normal del contrato, se prevé que en la oferta, el proponente deberá prever la inclusión de gastos, costos, impuestos y demás valores en que deba incurrir para la correcta ejecución del objeto contractual, así como potenciales incrementos en el valor de los bienes y servicios que debe suministrar, por lo que no se considerarán posibles solicitudes de revisión del equilibrio económico del contrato.</b>	

**16. GARANTIAS, ANÁLISIS DEL SECTOR Y COBERTURA DE RIESGOS.**

**16.1 GARANTIAS**

Considerando la naturaleza del contrato, no es necesaria la constitución de póliza de garantías a favor de la Institución educativa, ya que el pago se realizará una vez el proveedor seleccionado entregue a entera satisfacción los bienes o servicios objeto de la presente invitación. Sin embargo, el proveedor del bien o servicio debe otorgar la garantía legal de calidad comercial conforme a las regulaciones de la Superintendencia de Industria y Comercio y lo establecido en la ley Nro. 1480 del año 2011 "Estatuto del Consumidor".

**17. SUPERVISOR**

La supervisión del contrato, será adelantada por el Ordenador del Gasto o por quien este delegue en la respectiva Acta de Inicio, según lo relatado por el **ARTICULO 61°** del Reglamento y los procedimientos, formalidades y garantías para la contratación de modalidad de contratación – de régimen especial de la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**.

Una vez se surta el proceso de contratación estatal, asignará un Supervisor a través de quien la **INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**, Institución Educativa mantendrá interlocución permanente y directa con el Contratista.

**18. OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR**

- a) Supervisar que en cada entrega de los productos se estén entregando en las mejores condiciones de calidad.
- b) Expedir la certificación de recibo a satisfacción del servicio Prestado.
- c) No podrá pagar el valor del contrato, si el contratista no certifica el Cumplimiento de las obligaciones frente a los sistemas de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de compensación Familiar, SENA, e ICBF) cuando haya lugar, en caso de requerirse, como requisito previo para el desembolso de los pagos y liquidación del contrato.
- d) Comunicar al contratista por escrito con la debida oportunidad, las Observaciones para la buena ejecución del contrato.
- e) Verificar que las obligaciones contractuales se cumplan a entera Satisfacción.
- f) Pagar oportunamente al contratista según lo establecido en el contrato.
- g) Resolver las peticiones presentadas por el contratista en los términos consagrados por la ley.
- h) Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.

**19. PUBLICACION DEL CONTRATO.**

De conformidad con lo dispuesto en la contratación de régimen especial se publicará en La página web de la institución [www.iefeba.edu.co](http://www.iefeba.edu.co) y la pagina secop ii

**APROBO:**  
**ALBERTO RENTERIA MENA**  
 Ordenador del gasto



**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
NODO EN LOGISTICA Y PUERTO  
PREESCOLAR, BASICA, MEDIA TECNICA Y MEDIA ACADEMICA  
IMPLEMENTACION EN JORNADA UNICA

Oficializada por resolución N° 0702 del 07 OCT. De 2009 de Secretaria de Educación Distrital  
Oficializada por Resolución 1617 del 26 de febrero 2015 Implementación de la Jornada Única  
Nit. 806.012.229-5  
Dane: 113001005358

**INSTITUCION EDUCATIVA ALBERTO ELIAS FERNANDEZ BAENA**  
**ESTUDIO DEL SECTOR**  
**PROCESO CONTRACTUAL DE REGIMEN ESPECIAL N° 00017 DE FECHA: 16/07/2024**